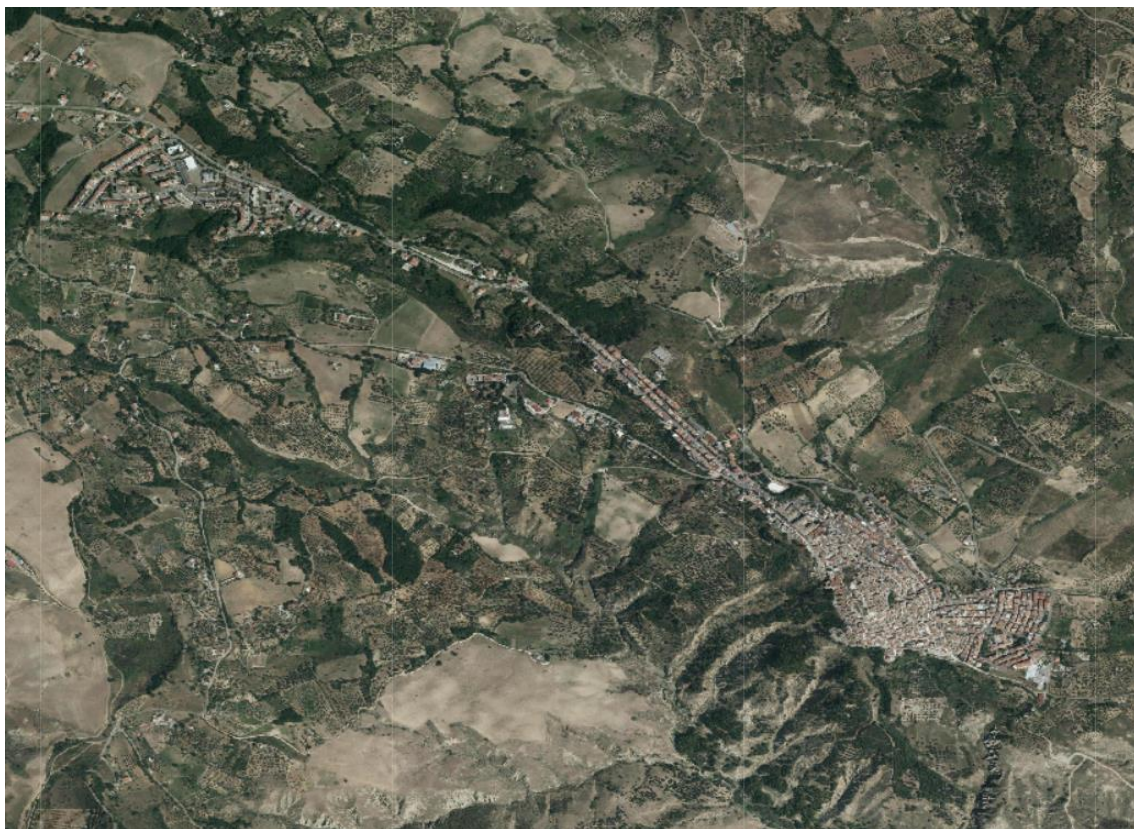


COMUNE DI POMARICO



REGIONE BASILICATA



“PROPOSTA DI PROGETTO DI PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI N° 4 IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA INSTALLARE SULLA COPERTURA DI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI POMARICO”

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA -

Ubicazione: COMUNE DI POMARICO (MT)

Foglio 15, P.lla 413 LAT: 40.5222; LON: 16.5428

Foglio 13, P.lla 753 LAT: 40.5281; LON: 16.5281

00	11/02/2025				
Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Aggiornato	Approvato

Redatto da:

Ing. Vincenzo SANTAMARIA

3A IMPIANTI S.R.L.

Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.40

75100 – MATERA (MT)

ELABORATO N

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE

Sommario

1. PREMESSA.....	4
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	4
3. INQUADRAMENTO GENERALE DEL SITO.....	5
3.1. FABBRICATO 1 – SCUOLA MEDIA STATALE “DON P. SPERA”	5
3.2. FABBRICATO 2 – CAPANNONE ARTIGIANALE.....	9
4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	12

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta a corredo del progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) inerente alla realizzazione di quattro impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da ubicarsi sulle coperture di edifici di proprietà del Comune di Pomarico nell'ambito di una procedura in "project financing". Trattasi in particolare un edificio scolastico ed un edificio per lavorazioni artigianali.

Lo scopo della presente relazione è di fornire una descrizione tecnica del progetto di realizzazione degli impianti fotovoltaici di produzione e della loro connessione alla rete elettrica di e-distribuzione. La presente relazione è elaborata ai sensi del D.M. 10 settembre 2010 ("Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili) e della Norma CEI 0-2 (Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici).

L'area prevista per l'installazione degli impianti in oggetto è collocata sulla copertura dei fabbricati censiti in catasto al Foglio 15 p.lla 413, coordinate 40.5222N e 16.5428 E, e Foglio 13 p.lla 753, coordinate 40.5281N e 16.5281E.

La società proponente è la 3A IMPIANTI S.r.l., con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.40 – 75100 – MATERA (MT).

L'intervento riguarda la realizzazione di quattro impianti da ubicarsi sulla copertura di due edifici di proprietà del Comune di Pomarico.

Nello specifico, tali impianti saranno connessi, ognuno con il proprio POD, alla rete di distribuzione pubblica in Bassa Tensione mediante la realizzazione delle dovute opere di connessione indicate nel preventivo TICA prodotto da e-distribuzione.

L'energia prodotta dagli impianti sarà immessa in rete secondo le condizioni definite dalla ARERA. Complessivamente, gli impianti avranno una potenza di picco di 461,90 kWp, realizzati mediante circa 500 moduli in silicio monocristallino da 450Wp/cad e circa 470 moduli in silicio monocristallino da 500 Wp/cad, dislocati per i vari impianti.

I quattro impianti avranno ciascuno un inverter da 100 kW, che consentirà la trasformazione da corrente continua ad alternata, e saranno connessi ad un proprio POD dal quale verrà immessa elettricità prodotta in rete. Il collegamento avverrà in bassa tensione a due distinte cabine MT/BT esistenti.

Nello specifico, gli impianti posti sulla copertura dell'edificio scolastico saranno connessi alla cabina denominata "CASTELLANA", mentre gli impianti da ubicarsi sull'edificio per lavorazioni artigianali saranno connessi alla cabina secondaria denominata "GARIBALDI".

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- R.D.L. 16 maggio 1926, n. 1126 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del RDL 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- L. 18 maggio 1989, n. 183 "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo";
- L.394/91 "Legge quadro sulle aree protette";

Normativa Regionale

- Deliberazione n° 412 del 31 marzo 2015 “Disposizioni in materia di vincolo idrogeologico” – del Dipartimento Politiche Agricole e Forestali.

Il progetto esecutivo, in coerenza con il D.lgs. n. 36/2023, è redatto in modo da garantire:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

Il progetto, inoltre, è stato eseguito seguendo le prescrizioni contenute nel:

D.M. 17 gennaio 2018 Norme Tecniche per le Costruzioni;

Circolare C.S.LL.PP. 2 febbraio 2009 n° 617;

D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017

L.R. 38/97 e s.m.i. - D.G.R. n. 378 del 22/06/2022 “Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico”;

Delibera di Consiglio Regionale n. 575 del 4/08/2009;

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12).

Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (G. U. 21 dicembre 1971 n. 321) “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica”.

Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (G. U. 21 marzo 1974 n. 76) “Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche” Indicazioni progettuali per le nuove costruzioni in zone sismiche a cura del Ministero per la Ricerca scientifica - Roma 1981.

3. INQUADRAMENTO GENERALE DEL SITO

3.1. FABBRICATO 1 – SCUOLA MEDIA STATALE “DON P. SPERA”

Il primo fabbricato è ubicato tra via Oreste Leonardi e via Raffaele Iozzino e riguarda un edificio scolastico con annesso fabbricato adibito a palestra. L'edificio è identificato catastalmente al foglio 13 particella 753 del comune di Pomarico, LAT: 40.5281; LON: 16.5281.

Sull'edificio adibito a palestra è già stato installato un impianto fotovoltaico; pertanto, il progetto prevede l'installazione di due impianti a copertura totale della palestra e una porzione della copertura della scuola.

IMPIANTO	3A_FV1
n. moduli	236 da 500 Wp cadauno
Potenza di picco	118 kWp
Potenza di immissione	100 kW
Esposizione	Falda N-E: -110°; Falda S-W: +70°
Montaggio	In aderenza, inclinazione 6° su palestra

IMPIANTO	3A_FV2
n. moduli	236 da 500 Wp cadauno
Potenza di picco	118 kWp
Potenza di immissione	100 kW
Esposizione	Falda N-E: -110°; Falda S-W: +70° (palestra) N-E: -110° (Scuola)
Montaggio	In aderenza, inclinazione 6° (palestra) Su elementi prefabbricati di cemento, inclinazione 10° (scuola)

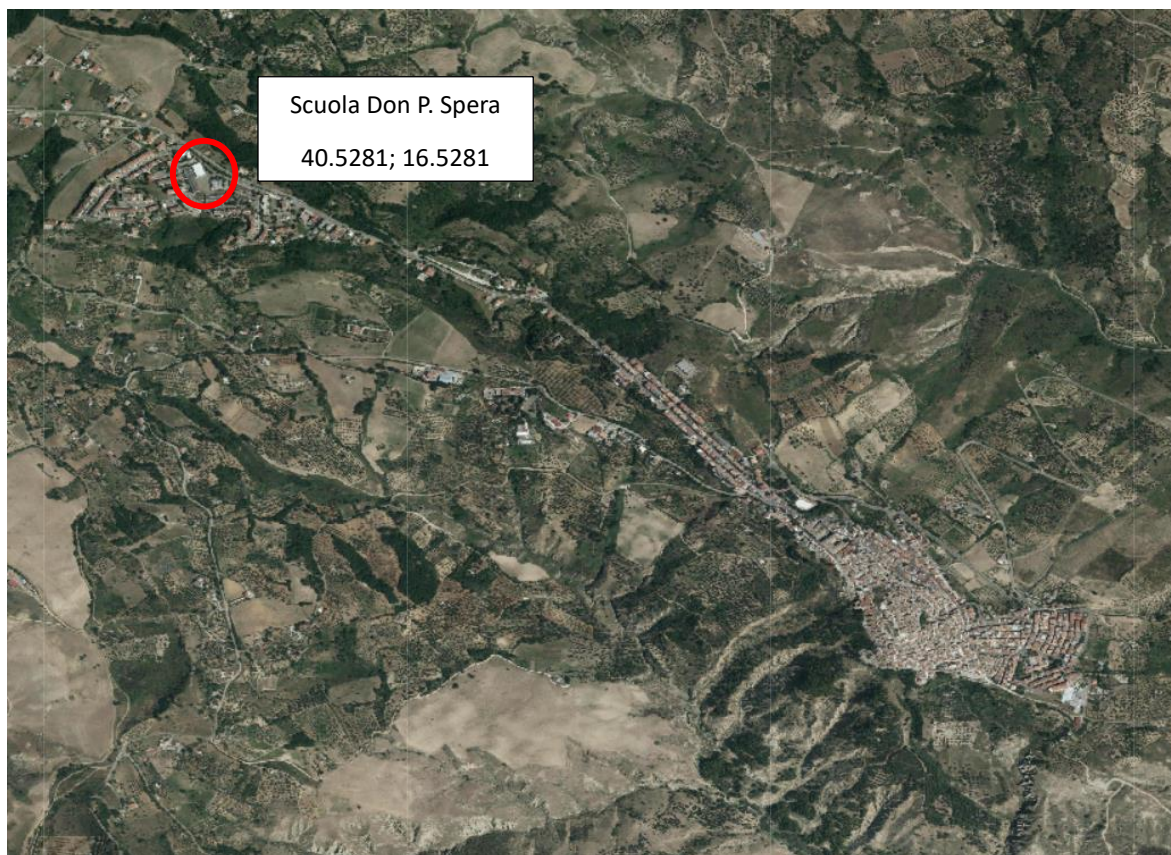


Figura 1: Inquadramento territoriale.



Figura 2: Stralcio catastale del comune di Pomarico



Figura 3: Ortofoto con individuazione delle superfici



figura 4: Disposizione planimetrica impianti



Figura 5: individuazione della particella 753

3.2. FABBRICATO 2 – CAPANNONE ARTIGIANALE

Il secondo fabbricato è ubicato in via Donato Pasquale n.1 e riguarda un capannone al cui interno ospita locali destinati alla produzione artigianale. L'edificio è identificato catastalmente al foglio 15 particella 413 del comune di Pomarico, LAT: 40.5222; LON: 16.5428.

Il progetto prevede l'installazione di due impianti da ubicarsi sulla copertura del capannone a completo ricoprimento della stessa.

IMPIANTO	3A_FV3
n. moduli	278 da 450 Wp cadauno
Potenza di picco	125,10 kWp
Potenza di immissione	100 kW
Esposizione	Falda N-W: 138°; Falda S-E: -42°
Montaggio	In aderenza, inclinazione 6°

IMPIANTO	3A_FV4
n. moduli	224 da 450 Wp cadauno
Potenza di picco	100,80 kWp
Potenza di immissione	100 kW
Esposizione	Falda N-W: 138°; Falda S-E: -42°
Montaggio	In aderenza, inclinazione 6°

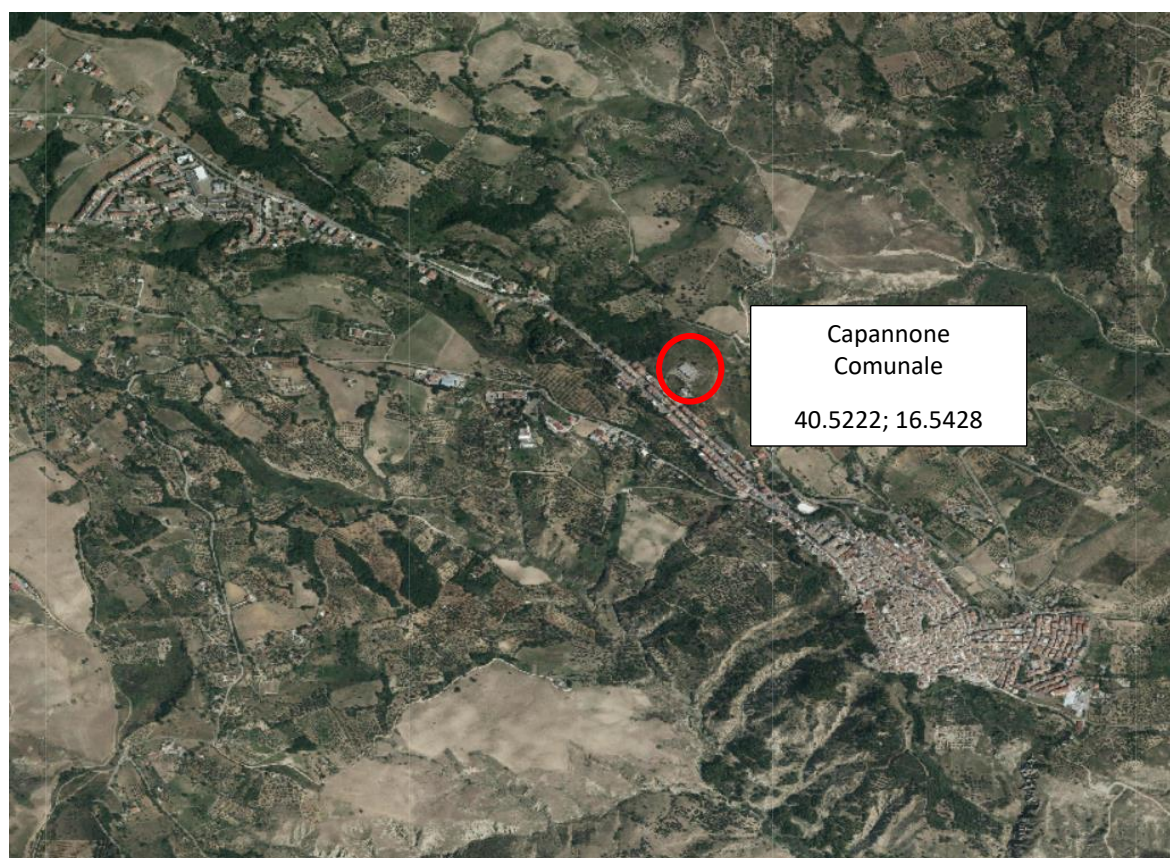


Figura 6: Inquadramento territoriale.



Figura 7: Stralcio catastale del comune di Pomarico



Figura 8: Ortofoto con individuazione delle superfici

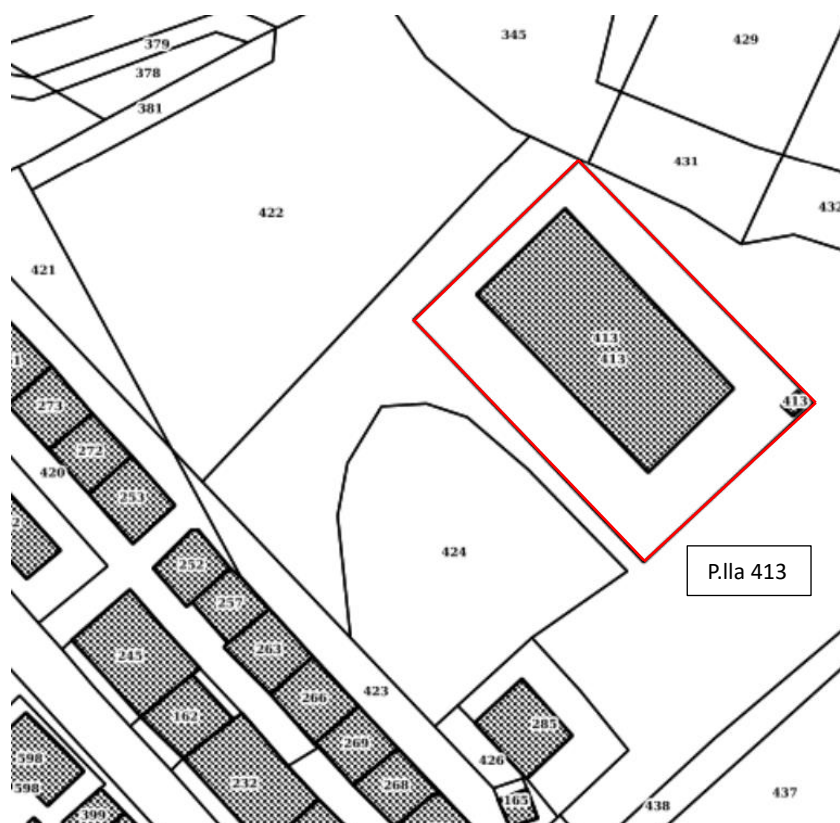


Figura 9: Individuazione della particella 413

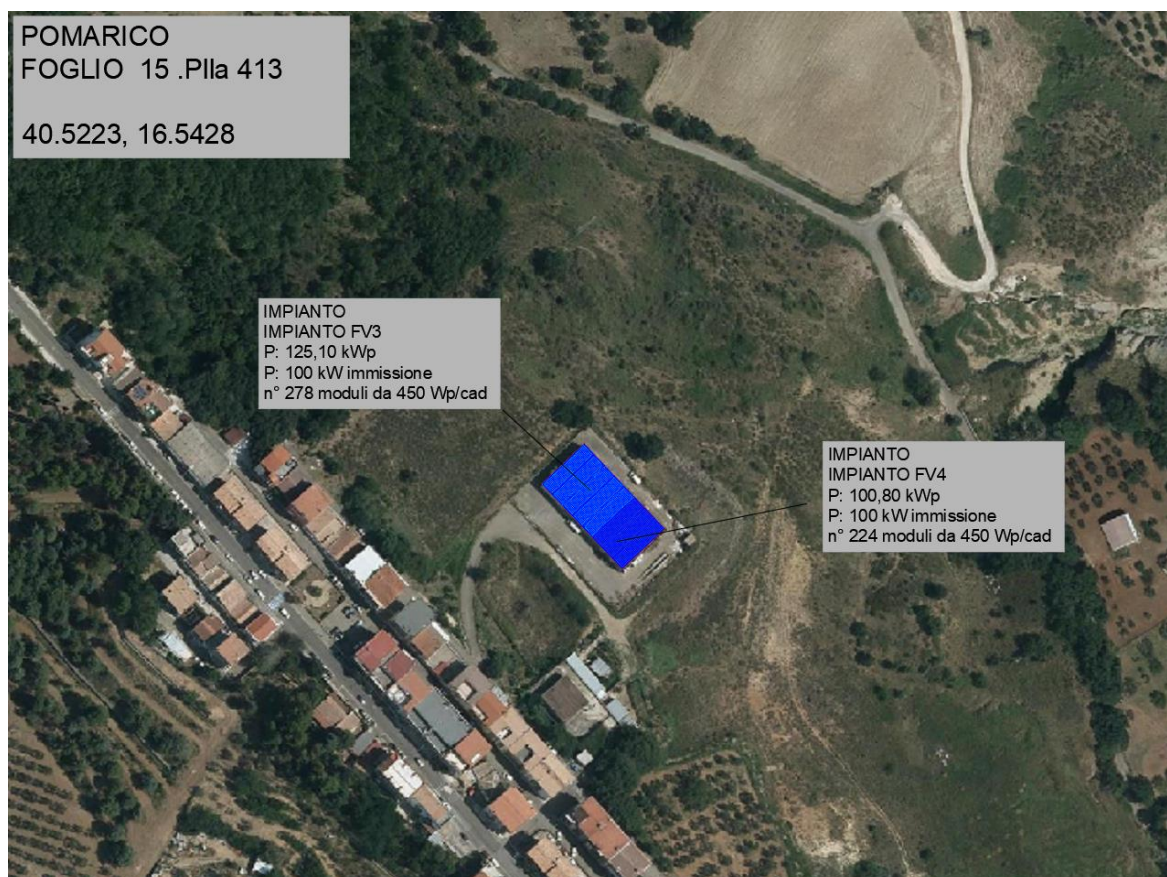


Figura 10: Disposizione planimetrica impianti

4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il presente documento specifica i requisiti di conoscenza, competenza e capacità del tecnico, e ne descrive i metodi di valutazione della conformità, con specifico riferimento a definire la sequenza delle operazioni e i controlli da eseguire nella redazione del "piano particellare di esproprio", inteso quale elaborato occorrente all'individuazione dei beni immobili da espropriare per la realizzazione di un'opera pubblica, dei relativi intestatari e delle relative indennità da corrispondere.

Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.

Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

Per ogni ditta va inoltre indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

Se l'incarico di acquisire l'area su cui insiste l'intervento da realizzare è affidato ad un soggetto cui sono attribuiti, per legge o per delega, poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, questi ha diritto al rimborso in quanto corrisposto a titolo di indennizzo ai proprietari espropriati, nonché al pagamento delle spese legali sostenute se non sussistano ritardi o responsabilità a lui imputabili.

N.	ISTAT	DITTA INTESTATARIA	FG	MAP	SUB	CAT	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
1	G806	COMUNE DI POMARICO	15	413	1	BENE COMUNE NON CENSIBILE			
2	G806	COMUNE DI POMARICO	15	413	2	C03	03	450 m ²	1696,56 €
3	G806	COMUNE DI POMARICO	15	413	3	C02	02	80 m ²	181,79 €
4	G806	COMUNE DI POMARICO	15	413	4	C02	01	240 m ²	458,61 €
5	G806	COMUNE DI POMARICO	15	413	5	C03	03	300 m ²	1131,04 €

N.	ISTAT	DITTA INTESTATARIA	FG	MAP	SUB	CAT	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
1	G806	COMUNE DI POMARICO	13	753	1	B05	U	4675 m ³	4828,85 €

Nel caso in esame le aree in oggetto di intervento risultano di proprietà del comune di Pomarico, di conseguenza non si procederà ad alcun esproprio.

Si riporta di seguito le visure catastali relative alle particelle in oggetto.

Per quanto riguarda il capannone artigianale:

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/02/2025

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
Comune di: **POMARICO** Codice: **G806**
Foglio: **15** Particella: **413**
Immobili individuati: **6**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	15	413								Soppressa	
<input type="radio"/>	15	413	2	VIA PASQUALE DONATO n. SNC Piano T		C03	03	450 m ²	R.Euro:1698,58		
<input type="radio"/>	15	413	3	VIA PASQUALE DONATO n. SNC Piano T		C02	02	80 m ²	R.Euro:181,79		
<input type="radio"/>	15	413	4	VIA PASQUALE DONATO n. SNC Piano T		C02	01	240 m ²	R.Euro:458,81		
<input type="radio"/>	15	413	5	VIA PASQUALE DONATO n. SNC Piano T		C03	03	300 m ²	R.Euro:1131,04		
<input type="radio"/>	15	413	1	VIA PASQUALE DONATO n. SNC Piano T					R.Euro:	Bene comune non censibile	

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 29/09/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **POMARICO** Codice: **G806**
Foglio: **15** Particella: **413** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI POMARICO		Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/02/2025

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **POMARICO** Codice: **G806**
Foglio: **15** Particella: **413** Subalterno: **3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI POMARICO		Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 29/09/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **POMARICO** Codice: **G806**
Foglio: **15** Particella: **413** Subalterno: **4**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI POMARICO		Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/02/2025

Immobile selezionato

Catasto: Fabbricati Comune: POMARICO Codice: G806
Foglio: 15 Particella: 413 Subalterno: 5

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI POMARICO		Proprieta'	1000/1000	

Per quanto riguarda l'edificio scolastico:

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 29/09/2021

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati
Comune di: POMARICO Codice: G806
Foglio: 13 Particella: 753
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	13	753	1	VIA MARESCIALLO ORESTE LEONARDI n. 68 Piano T		B05	U	4675 mc	R.Euro:4928,85		

Ufficio provinciale di: MATERA Territorio

Situazione aggiornata al : 12/02/2025

Immobile selezionato

Catasto: Fabbricati Comune: POMARICO Codice: G806
Foglio: 13 Particella: 753 Subalterno: 1

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI POMARICO con sede in POMARICO (MT)	80001450776	Proprieta'	1/1	